

# Ihr Gesprächspartner und Mitdenker für

## Beratung - **Schätzung** - Verkauf

Aus der Sicht der Ridoma AG gestaltet sich der Wert einer Immobilie aus ihrer Zukunft und nicht nur aus ihrer Vergangenheit. Eine professionelle Werteinschätzung Ihrer Liegenschaft ist daher wichtig. Dabei spielt nebst der Bausubstanz auch das aktuelle und zukünftige Ertragspotenzial eine tragende Rolle.

Die Ridoma AG, seit März 1989 auf dem Immobilienmarkt tätig, verfügt über bestens ausgebildetes Fachpersonal mit fundierter Erfahrung in der Bewertung von Immobilien (Bauland, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Stockwerkeigentum sowie Gewerbeliegenschaften).

Wir stehen Ihnen persönlich zur Seite und bewerten Ihre Immobilie gewissenhaft.  
Unsere Aufgaben beinhalten:

- ▶ Eingehende Objekt-Besichtigung
- ▶ Besprechung der technischen Gegebenheiten
- ▶ Beschaffung aller relevanten Unterlagen und Liegenschaftsdaten
- ▶ Berechnung des Realwertes sowie der Reproduktionskosten
- ▶ Berechnung des Ertrags- sowie des Verkehrswertes
- ▶ Ermittlung des Marktwertes mittels hedonischer Methode
- ▶ Beurteilung des Marktwertes aufgrund relevanter Kennzahlen

Die Schätzungsbedingungen der Ridoma AG werden individuell festgesetzt:

▶ Einfamilienhaus oder Eigentumswohnung	ab CHF 1'300.--
▶ Ermittlung des Marktwertes (Kurzbewertung)	CHF 550.--
▶ Mehrfamilienhaus	ab CHF 1'600.--
▶ Gewerbeliegenschaft	ab CHF 1'600.--

Bei einem späteren Verkaufsauftrag wird das Schätzungs honorar angerechnet.

Haben Sie Fragen zu den Themen **Beratung - Schätzung - Verkauf** oder wünschen Sie ein persönliches Gespräch?

Die Ridoma AG garantiert Ihnen eine individuelle Betreuung, verbunden mit einer praxisorientierten Beratung.

# Ihr Gesprächspartner und Mitdenker für

## Beratung - Schätzung - **Verkauf**

Durch den Einsatz der Ridoma AG gewinnen Sie wertvolle Zeit. Dank unseren profunden Fachkenntnissen vom regionalen Immobilienmarkt bieten wir Entlastung und ermöglichen Ihnen eine einfache und entspannte Verkaufsabwicklung. Ihr Erfolg ist auch unser Erfolg.

Die Ridoma AG bietet Ihnen eine Verkaufsofferte mit Marktwertschätzung. Das entsprechende Beratungsgespräch erfolgt selbstverständlich kostenlos und ohne jegliche Verpflichtung.

Eine Verkaufsabwicklung durch die Ridoma AG beinhaltet:

- ▶ Eingehende Objekt-Besichtigung mit Besprechung der technischen Gegebenheiten
- ▶ Beschaffung von Grundbuchauszug, Situationsplan, Gebäudeversicherungsdaten
- ▶ Beurteilung des Verkehrswertes sowie des Marktwertes
- ▶ Beratung bei der Festsetzung des Verkaufspreises
- ▶ Erstellung einer professionellen Verkaufsdokumentation
- ▶ Entwurf von Inseraten und Disposition in den Printmedien
- ▶ Eintrag auf den Internetportalen homegate.ch und blkb.ch
- ▶ Besichtigungen mit Beratung der Kaufinteressenten
- ▶ Führen von Verkaufsverhandlungen sowie Unterstützung bei der Finanzierung
- ▶ Organisation und Anmeldung des Kaufvertrages zur öffentlichen Beurkundung
- ▶ Persönliche Begleitung bis zur Vertragsunterzeichnung

Die Verkaufskonditionen der Ridoma AG werden individuell festgesetzt:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| ▶ Provision des notariell verurkundeten Verkaufspreises  | ca. 2,0 % bis 3,0 % |
| ▶ Exklusivität für die Beauftragte während maximal       | 4 - 6 Monaten       |
| ▶ Aufwandsentschädigung bei Rückzug des Auftrages        | Keine               |
| ▶ Barauslagen für allfällige Inserate gehen zulasten des | Auftraggebers       |
| ▶ Internet-Eintrag                                       | Gratis              |



Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilien-Treuhänder

DAS RICHTIGE DOMIZIL MACHT GLÜCKLICH!



Seewenweg 6 4153 Reinach Tel. 061 711 18 44 www.ridoma.ch

Ridoma AG  
Seewenweg 6  
Postfach  
4153 Reinach



Geschäftsantwortsendung  
Envoi commercial  
Envío comercial-response

A

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

Ihr Partner rund um Ihre Immobilie



Seewenweg 6 4153 Reinach Tel. 061 711 18 44 www.ridoma.ch

Ridoma AG  
Seewenweg 6  
Postfach  
4153 Reinach



Geschäftsantwortsendung  
Envoi commercial  
Envío comercial-response

A

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

Ja, wir möchten unsere Liegenschaft schätzen lassen.

Wir würden gerne von Ihrem umfangreichen Angebot profitieren.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Bei unserem Objekt handelt es sich um

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus / Villa | <input type="checkbox"/> Doppelhaus       |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung        | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Bauland                 | <input type="checkbox"/> -----            |

Name \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

e-Mail \_\_\_\_\_

Am besten erreichbar \_\_\_\_\_

Bemerkungen \_\_\_\_\_

Ja, wir haben die Absicht, unsere Liegenschaft zu verkaufen.

Wir schätzen Ihr kundenfreundliches Angebot und möchten auch davon profitieren. Bitte nehmen Sie unverbindlich Kontakt mit uns auf.

Bei unserem Objekt handelt es sich um

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus / Villa | <input type="checkbox"/> Doppelhaus       |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung        | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Bauland                 | <input type="checkbox"/> -----            |

Name \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

e-Mail \_\_\_\_\_

Am besten erreichbar \_\_\_\_\_

Bemerkungen \_\_\_\_\_